

Överenskommelse gällande framtagande av utvecklingsstrategi för Hagalund i Solna

Medverkande

Solna Stad, 212000-0183

Rikshem Nordan AB, 556312-4642 (nedan Rikshem)

Wåhlin Fastigheter AB, 556223-3550

Skanska Sverige AB, 556033-9086 (nedan Skanska)

Bostadsstiftelsen Signalisten, 815200-1148 (nedan Signalisten)

Bakgrund

Rikshem, Wåhlin Fastigheter och Skanska har i ett brev, daterat 2013-11-19, till Solna Stad uttryckt ett gemensamt intresse om att studera förutsättningarna för en utveckling av stadsdelen Hagalund. Solna Stad har i december fattat ett beslut i kommunstyrelsen om att under 2014 arbeta fram en utvecklingsstrategi för Hagalund. Utvecklingsstrategin ska förutom att utreda möjligheterna till kompletterande bebyggelse också omfatta utredning av förutsättningarna för utvecklingen av service, kommunikationer och stadsmiljö. Denna överenskommelse avser således verkställandet av kommunstyrelsens beslut som i sin tur utgår från den begäran om att påbörja ett programarbete i Hagalund som inkommit från de tre företagen.

Syfte

Utvecklingsstrategin ska visa på möjligheterna till kompletterande bebyggelse och förutsättningarna för utveckling av service, kommunikationer och stadsmiljö i Hagalund. Strategin ska innehålla förslag till åtgärder att vidta på såväl kort som lång sikt för att utveckla stadsdelen.

Identifierade möjligheter till kompletterande bebyggelse ska utgöra underlag för framtagande av detaljplan/er i Hagalund. Utvecklingsstrategin ska även fungera som underlag vid revideringen av Solna stads översiktsplan.

Överenskommelse

Organisation: Arbetet med att ta fram en utvecklingsstrategi ska ske med en gemensam organisation. Styrningen av detta arbete sker med en styrgrupp som skall bestå av minst en person från respektive medverkande företagen, Signalisten och Solna stad. Arbetet samordnas genom Solna Stads projektledare, organisation se bilaga 1. Projektledaren har till sin hjälp tre arbetsgrupper, arbetsgrupperna sätts samman av personer från de medverkande företagen, Signalisten och Solna stad. Externa konsultinsatser kan också komma att behövas i arbetet.

Ekonomi: Respektive medverkande företag och Solna stad står själva för egna kostnader för personal och motsvarande. Kostnader för anlitate konsulter delas lika (1/5-del var) mellan bolagen, Signalisten och Solna Stad. Beslut om att ta in konsulter ska vara enhälligt.

Tidplan

Inriktningen är att utvecklingsstrategin ska arbetas fram under våren 2014 och målsättningen är att beslut om detaljplaneuppdrag därefter ska prövas under hösten 2014.

Övrigt

Samtliga medverkande enligt denna överenskommelse förbinder sig att under tiden för framtagandet av utvecklingsstrategin inte förhandla eller ingå avtal med annat bolag eller organisation gällande utveckling av Hagalund. Medverkande enligt denna överenskommelse förbinder sig också att inte överlåta sin del i detta arbete på annan part utan övriga medverkandes skriftliga godkännande.

Om utvecklingsstrategin inte medför att en kommande detaljplaneprocess påbörjas och/eller att ett avtal mellan företagen, Signalisten och Solna stad tecknas för denna process, upphör detta avtal att gälla utan föregående uppsägning 2015-12-31.

Denna överenskommelse har upprättats i fem likalydande exemplar, medverkande har undertecknat den idag 2014-03-01 och tagit varsitt exemplar.

Solna Stad

Rikshem Nordan AB

.....
Bostadsstiftelsen Signalisten

.....
Wåhlin Fastigheter AB

.....
Skanska Sverige AB

.....
Peter Skott

Organisation

