



## § 122

### Utvecklingsstrategi för Hagalund - remissförslag (KS/2013:357)

#### Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade, efter en förfrågan från Rikshem AB, Wählin Fastigheter AB och Skanska, den 2 december 2013, § 140, att uppdra till stadsledningsförvaltningen att i samarbete med stadens förvaltningar, bolag och Bostadsstiftelsen Signalisten ta fram en utvecklingsstrategi för Hagalund.

Utvecklingsstrategin ska redovisa möjligheterna till kompletteringsbebyggelse med nya bostäder och arbetsplatser i Hagalund, kopplat till utvecklingen av service, kommunikationer och stadsmiljö.

Efter att ha tagit del av tidigare erfarenheter och dialoger i Hagalund, genomförda stadslivsobservationer, ett stort antal öppna möten i Hagalund (genomförda på Ankarret), möten med föreningar och samfälligheten och intervjuer med några företag i området, har ett förslag till samlad strategi för utvecklingen av Hagalund redovisats.

Strategin redovisar hur det är möjligt att länka samman Solna station med Hagalund, vidare till Solna centrum, samt skapa en naturlig mötesplats med Hagalundsgatan. Det föreslås att en ny trappa byggs invid Signalistens två hus och ner till stationen. Inledningsvis sker detta genom att en tillfällig trappa byggs, därefter kan ett kontorshus byggas med rulltrappa under tak. Samtidigt blir detta en tydlig och ny entré till Hagalund.

Från trappan går ett gång- och cykelstråk vidare till Hagalundsgatan, där det blir ett nytt torg/centrum. Utmed stråket och torget/centrum blir det möjligt med nya lokaler för större livsmedelsbutik och övriga befintliga butiker, samt lokaler för nya butiker som tex café, spelbutik, frisör eller blomsteraffär. En preliminär handelsutredning pekar på att det behövs ca 1500 nya bostäder för att få ett rimligt befolkningsunderlag för dessa verksamheter.

Strategin skapar vidare förutsättningar för en bättre stadsmiljö utmed Hagalundsgatan, som kan bli en stadsgata och kopplas ihop med Södra Långgatan. Utmed Hagalundsgatan finns plats för nya förskolor.

Hela strukturplanen innebär möjligheter att bygga 1100-1800 nya lägenheter, såväl bostadsrätter som hyresrätter, samt Trygghetsboende och LSS-boenden. Den ger förutsättningar för upp till många nya arbetsplatser (upp till 1000).

Förvaltningens förslag är att stadsledningsförvaltningen får i uppdrag att på så många lämpliga sätt som möjligt "remittera" strategin för synpunkter från boende, verksamma, intressenter och intresseorganisationer i området, samt berörda myndigheter.

2014-08-25

### Yttranden

Arne Öberg anmäler för (S) särskilt yttrande i enlighet med *bilaga 1* till protokollet.

Susanne Nordling anmäler för (MP) särskilt yttrande i enlighet med *bilaga 2* till protokollet.

Thomas Magnusson anmäler för (V) särskilt yttrande i enlighet med *bilaga 3* till protokollet.

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslaget om att strategin skickas till berörda, intressenter och allmänhet för synpunkter.

Kommunstyrelsen uppdrar till stadsledningsförvaltningen att på flera olika sätt tillse att förslaget kommer skickas ut för att ge invånarna möjligheter att ge synpunkter på förslaget.

Kommunstyrelsen ger stadsledningsförvaltningen i uppdrag att tillsammans med övriga intressenter ta fram en tidplan för det fortsatta arbetet som efter att synpunkter inhämtats från boende, verksamma och andra intresserade.