



miljöpartiet de gröna



Socialdemokraterna

Kommunstyrelsen 2013-12-03

**Ärende 2 Uppdrag om framtagande av utvecklingsstrategi för del av Hagalund –
Svar på förfrågan från Wåhlins Fastigheter, Rikshem och Skanska**

Yttrande

Vi vill att Solna ska vara en stad i ständig förändring och att denna förändring ska ske genom långsiktig stadsplanering.

Vi ser positivt på att det finns ett intresse att utveckla Hagalund och att staden nu ska påbörja ett programarbete för stadsdelen som förutom bostadsbyggande även omfattar utvecklingen av service, kommunikationer och stadsmiljö med grönytor. Vi är dock kritiska mot att staden agerar först när det kommer ett initiativ från ett antal byggbolag. En god och sammanhållen stadsplanering anser vi ska göras av staden som ska sätta solnaborna och stadens helhetsutveckling i fokus. Var är visionerna för Solna?

Det är också anmärkningsvärt att det nu kommer en utvecklingsplan för Hagalund, strax efter att Fridhemsskolan stängts. Var fanns visionerna för Hagalund när skolan stängdes?

I det kommande programarbetet för Hagalund vill vi att staden tar följande frågor i beaktande:

Utvecklingen av Hagalund ska ske tillsammans med solnaborna och utvecklingen av stadsdelen ska syfta till att stärka känslan av gemenskap och delaktighet bland de boende i stadsdelen. Därför är det bra att samarbete planeras med föreningen Ett levande Hagalund, Hyresgästföreningen och fastighetsägare. Därtill vill vi att staden ska genomföra ett antal medborgardialoger för att fånga upp synpunkter också från dem som inte är engagerade i någon intresseförening.

Bostadsutbudet i varje område ska vara varierat och innehålla en mångfald av upplåtelseformer: bostadsrätter, hyresrätter, studentlägenheter, ungdomsbostäder och servicelägenheter med olika storlekar och hyresnivåer. Det skapar integration av människor med olika förutsättningar och behov.

Vi vill även att många olika byggföretag, både stora och små, bygger i staden, så även i Hagalund. Det kan ge en positiv effekt med varierad arkitektur och minskar dessutom de stora byggföretagens makt över stadens utveckling. Dessutom vill vi se över möjligheten att anvisa mark till till exempel byggemenskaper. Det kan passa i Hagalund. Byggemenskaper är en process där privatpersoner - individer eller familjer - går samman och bygger hus till sig själva. Frågan om byggemenskaper skulle också kunna diskuteras vid en medborgardialog.



miljöpartiet de gröna



Socialdemokraterna

Det är viktigt att utvecklingen skingrar barriärerna mellan Hagalund och kringliggande stadsdelar; särskilt är det naturligt att Hagalund knyts samman med Solnavägen och Solna centrum.

Utvecklingen av området bör även innehålla upprustning av befintliga hus, med ett mål om förnybar energi och energieffektivitet, som kan gynna hyresnivåerna för de boende.

Området behöver en skola som kan ta ett områdesansvar och ett mer attraktivt centrum.

Susanne Nordling (MP)

Arne Öberg (S)